

Приложение № 10
к протоколу общего собрания
ТСЖ «Чертаново-17»
от 25 февраля 2019г.

**План
работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
на 2019 год**

№№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Единица измерения	Объем	Плановая стоимость в месяц (руб)	Плановая стоимость в год (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, в том числе:				104900	1258800
1.1.	Влажная уборка (мытьё): вестибюля, лифтовых холлов 1-го и 22-го этажей, площадки перед входом в подъезд	ежедневно	шт.	6		
1.2.	Влажная уборка (мытьё): кабин лифтов (пола и стен)	ежедневно	шт.	18		
1.3.	Влажная уборка (мытьё): этажных (лифтовых, квартирных, эвакуационных) холлов выше второго этажа.	1 раз в неделю	шт.	120		
1.4.	Влажная уборка пола перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытьё ковшей.	1 раз в неделю	шт.	126		
1.5.	Влажное подметание (мытьё) эвакуационной лестницы и переходных балконов, включая помещения и балкон 23 этажа, протирка перил.	1 раз в месяц	шт.	6/132		
1.6.	Мытьё окон, влажная протирка подоконников, плафонов и отопительных приборов в холлах	2 раза в год	шт.	132		
1.7.	Влажное подметание полов техподполья и чердака	2 раза в год	шт.	2		
1.8.	Чистка (смена) ковров в вестибюле, влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц	шт.	12/504		
1.9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, потолков кабин лифтов, протирка дверей этажных распределительных шкафов	1 раз в неделю	шт.	18/126		

1	2	3	4	5	6	7
1.10.	Проверка нормальной работоспособности клапанов мусоропроводов.	1 раз в неделю	шт.	126		
1.11.	Удаление мусора из мусорокамер, складирование его в контейнеры, уборка конт. площадок и мусорокамер.	Ежедневно	шт.	6/2/6		
1.12.	Влажная уборка мусорокамер	1 раз в квартал	шт.	6		
1.13.	Мойка мусорных контейнеров	1 раз в квартал	шт.	6		
1.14.	Уборка (подметанное) контейнерной площадки	ежедневно	шт.	2		
1.15.	Устранение «засоров» стволов мусоропроводов.	По мере обнаруж-я		6		
1.16.	Чистка ковров	2 раза в месяц	шт.	13	6000	72000
2.	Работы по вывозу мусора				72545	870542
2.1.	Вывоз ТКО	ежедневно	т.	0,893	27860	334324
2.2.	Обезвреживание (прием) ТКО	ежедневно	т.	0,893	37185	446218
3.	Вывоз ККО	1 раз в месяц	т.	2,55	7500	90000
4.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных сетей и оборудования, фундамента, стен, кровли				413000	4 960 000
4.1.	Промывка и окраска цоколей	1 раз в год	шт.	1		
4.2.	Ремонт/замена решеток вентиляционных продухов	По мере обнаруж-я	шт.	24		
4.3.	Промывка домовых знаков	1 раз в год	шт.	2		
4.4.	Восстановление поврежденных венткоробов	По мере обнаруж-я				
4.5.	Ремонт/замена дверей в помещениях ОП	1 раз в год	шт.	12		200000

1	2	3	4	5	6	7
4.6.	Проверка герметизации здания к зиме, герметизация межпанельных швов	1 раз в год	м	3000		800000
4.5.	Замена клапанов (ковшей) мусоропроводов	1 раз в год	шт.	10		80000
4.7.	Прочистка водоприемных воронок внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в неделю	шт.	24		
4.8.	Сбрасывание снега с перекрытий балконов верхних этажей	После снегопада	шт.	18		
4.9.	Утепление трубопроводов в подвале и мусорных камерах	1 раз в год				
4.10.	Ремонт, регулировка и опрессовка системы ЦО	1 раз в год				
4.11.	Проведение технических осмотров систем ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения	1 раз в месяц				
4.12.	Ремонт неисправностей в системах ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения	По мере обнаруж-я				
4.13.	Неплановые и аварийные работы	По мере обнаруж-я				
4.15.	Ремонт 4-го подъезда	1 раз в год	шт.	1		1400000
4.16.	Промывка стволов мусоропроводов	1 раз в год	шт.	60		100000
4.17.	Ремонт переходных балконов	1 раз в год	шт.	12		200000
5.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем видеонаблюдения и видеорегистрации				14000	168000
6.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового оборудования		шт.	18	124490	1499280
7.	Работы по содержанию и ППР системы ПА и ДУ и ПВ		шт.	6	39000	468000
7.1.	Проверка противопожарного состояния помещений ОП и работоспособности системы пожаротушения	2 раза в год				
7.2.	Приобретение 15 пожарных рукавов, перекатка пожарных рукавов	1 раз в год	шт.	264		20000

1	2	3	4	5	6	7
8.	Работы по проверке и ремонту системы вытяжной вентиляции	По мере обнаруж-я	шт.	24	3658	43900
9.	Дератизация и дезинсекция	20 раз в год	руб.		10000	120000
10.	Оплата воды на содержание общего имущества (ХВС/ГВС)	год	руб.		17000	204000
11.	Оплата электроэнергии на содержание общего имущества	год	руб.		61000	732000

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов